

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein
TOP 211

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|------------------------|----------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------|--|--------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|---------|---|-----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|--|
| Elektrotechnik: | <p>Vorzählersicherungen und Zähler im Technikraum im Kellergeschoss, Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Abstellraum Schalterprogramm reinweiß, Merten - System M TCS Video-Gegensprechanlage, Type IUK50 und Alarmanlage, Jablotron Serie 100 Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen, Fabrikat Molto Luce, Brandmelder I-Alarmsysteme - AEP-ST 630</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel;</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schließanlage: | <p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Einfahrtstor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Wellnessbereich, Fitnessraum, Müllplatz und Fahrradraum/ Kinderwagenabstellraum sowie die Waschküche im Haus 1</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wand- und Deckenflächen: | weiße Malerei auf Dispersionsbasis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bodenbeläge: | <table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Vorraum, Wohnküche:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Abstellraum:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Schlafzimmer:</td> <td>Feinsteinzeug – Imola Wood</td> </tr> </table> | | Vorraum, Wohnküche: | Feinsteinzeug – Imola Wood | Abstellraum: | Feinsteinzeug – Imola Wood | Schlafzimmer: | Feinsteinzeug – Imola Wood | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorraum, Wohnküche: | Feinsteinzeug – Imola Wood | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abstellraum: | Feinsteinzeug – Imola Wood | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlafzimmer: | Feinsteinzeug – Imola Wood | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungseingangstür: | <p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 1 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Innentüren: | <p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badezimmer/WC: | <table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Wand- und Bodenbeläge:</td> <td>Feinsteinzeug</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Waschtische:</td> <td>Villeroy&Boch Serie „Subway“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Armaturen:</td> <td>Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Spiegel:</td> <td>Größe: ca. Waschtischbreite/900</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Handtuchhalter:</td> <td>Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Badewanne:</td> <td>Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Badewannenmischer:</td> <td>hansgrohe Serie „Focus“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brausetset:</td> <td>hansgrohe Raindance Select S150 3jet</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Dusche:</td> <td>stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Duschtrennwand:</td> <td>Artweger Twistline - Klarglas</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brausemischer:</td> <td>hansgrohe Serie „Focus“</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Brausetset mit Seifenablage:</td> <td>hansgrohe Raindance Select S150 3jet</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Waschmaschinenanschluss:</td> <td>Einbausifon Fabrikat HL</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Tiefspül WC:</td> <td>Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“</td> </tr> </table> | | Wand- und Bodenbeläge: | Feinsteinzeug | Waschtische: | Villeroy&Boch Serie „Subway“ | Armaturen: | Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ | Spiegel: | Größe: ca. Waschtischbreite/900 | Handtuchhalter: | Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ | Badewanne: | Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm | Badewannenmischer: | hansgrohe Serie „Focus“ | Brausetset: | hansgrohe Raindance Select S150 3jet | Dusche: | stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne | Duschtrennwand: | Artweger Twistline - Klarglas | Brausemischer: | hansgrohe Serie „Focus“ | Brausetset mit Seifenablage: | hansgrohe Raindance Select S150 3jet | Waschmaschinenanschluss: | Einbausifon Fabrikat HL | Tiefspül WC: | Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“ |
| Wand- und Bodenbeläge: | Feinsteinzeug | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Waschtische: | Villeroy&Boch Serie „Subway“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Armaturen: | Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spiegel: | Größe: ca. Waschtischbreite/900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Handtuchhalter: | Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badewanne: | Villeroy&Boch „O.novo, Cassandra“ - 170x75cm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badewannenmischer: | hansgrohe Serie „Focus“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brausetset: | hansgrohe Raindance Select S150 3jet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dusche: | stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Duschtrennwand: | Artweger Twistline - Klarglas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brausemischer: | hansgrohe Serie „Focus“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brausetset mit Seifenablage: | hansgrohe Raindance Select S150 3jet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Waschmaschinenanschluss: | Einbausifon Fabrikat HL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tiefspül WC: | Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Papierrollenhalter: | hansgrohe „Logis“ |
| Küchenausstattung: | EWE- Küche mit Front Nuova Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler: Bauknecht GSXS5104A1 Kombigerät Mikrowelle-Backrohr (mit Dampfgar-Einsatz): Zanussi ZOU25612XU Cerankochfeld: Zanussi ZEV6046XBA Kühlschrank IKEA / 402.823.66 Gefrierschrank mit 3 Läden Nischenrückwand in Glasoptik 3 Barhocker |
| Fenster und Fenstertüren: | Fabrikat Felbermayer, Holz-Alu-Fenster, RAL 7002-olivgrau/Fichte natur, mit 3-facher Isolierverglasung und außenliegendem Sonnenschutz/Raffstore mit Kurbelbedienung (außer Nordseitig angeordnete Fenster) |
| Terrasse: | Geländer-Konstruktion weiß beschichtet, Belag Betonplatten, Stromanschluss |
| Heizung: | EVN Nahwärme, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer |
| Heizungssteuerung: | Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier |
| Warmwasser: | Dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation |
| Kaltwasser: | Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein |
| Kellerabteile: | Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss |
| Kinderwagen und Fahrradabstellraum: | Steh- und Hängevorrichtungen für Fahrräder sowie Kinderwagenabstellplätze im Kellergeschoß |
| Outdoor-Pool: | 9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, Beheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegenstromanlage |
| Wellnessbereich, Sauna: | diverse Fitnessgeräte, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum und Sanitärbereichen mit Geschlechtertrennung |
| Multifunktionaler Gemeinschaftsraum: (Fitness/Party) | ca. 50m ² mit Sanitärbereich und Küche |
| Teils überdachte Parkplätze: | 48 Stellplätze |
| Generationenpark: | In der Grünanlage, Sandkiste, Pavillon, Schaukel und diverse Outdoor- Fitnessgeräte |
| Müllplatz: | Restmüll, Biomüll und Altpapier im Einfahrtsbereich |